

***Администрация Филиппенковского сельского поселения***

***Бутурлиновского муниципального района***

***Воронежской области***

***ПРОЕКТ***

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

 «28 июня 2024 года №27

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о порядке** **формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 3 статьи 2 Закона Воронежской области от 10.11.2014
№148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений», Приказом Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями», рассмотрев информацию прокуратуры в порядке нормотворческой инициативы, администрация илиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Филиппенковского сельскогопоселенияБутурлиновскогомуниципальногорайонаВоронежскойобластисогласноприложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных правовых актов и иной официальной информации Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

3.Контрользаисполнениемпостановленияоставляюзасобой.



Приложение

К постановлению администрации

Филиппенковского сельского поселения

От28.06.2024.№27\_

ПОЛОЖЕНИЕ

ОПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ ИИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА ФИЛИППЕНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУТУРЛИНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1.Общиеположения

1.1.Настоящее Положение о порядке формирования использования жилых помещений маневренного фонда Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области(далее-Положение) определяет порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

1.2.Маневренный фонд— это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1)граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые им и по договорам социального найма;

2)граждан, у тративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита анкаилииной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, незаложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа ,если момент обращения взыскания такие помещения являются для них единственными;

3)граждан,укоторыхединственныепомещениясталинепригоднымидляпроживанияврезультатечрезвычайныхобстоятельств;

4)граждан,укоторыхжилыепомещениясталинепригоднымидляпроживанияврезультатепризнаниямногоквартирногодомааварийнымиподлежащимсносуилиреконструкции

5)иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3.Включение жилого помещения в состав маневренного фонда исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании распоряжения администрации Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

1.4.Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов,а также квартирных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания граждан.

1.5.Вопросы, не урегулированые настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

2.Порядок предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда

2.1.Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее 6квадратных метров жилой площадина1человека.

2.2.На основании распоряжения администрации Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, гражданин заключает с администрацией Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области договор найма жилого помещения маневренного фонда, в котором определен порядок и условия пользования этим жилым помещением.

2.3.При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания нерасторгается ,при этом граждане освобождаются от выполнения обязательств поэтому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на основании соглашения о приостановлении договора социального найма, заключенного с наймодателем жилого помещения Копия данного соглашения должна быть представлена нанимателем в администрацию Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

2.4.Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1)до завершения капитального ремонта или реконструкции дома(при заключении такого договора с гражданами, указаннымив части1подпункта1.2настоящего положения);

2)до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взысканиянаних, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части2подпункта1.2настоящего Положения);

3)до завершения расчетов с гражданами, единственные жилые помещения которых стали не пригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда вслучаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ, друг ими федеральными законами(при заключении такого договора с гражданами, указанными в части3подпункта1.2настоящего Положения);

4)до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте4пункта1.2настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но неболее чем на два года;

5)устанавливаемый действующим законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части5подпункта1.2настоящего Положения).

2.5.Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

3.Порядок пользования жилыми помещениями маневренного фонда.

3.1.Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам коммунальных услуг регламентируется:

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу России от27.09.2003№170;

- Правилами предоставления коммунальных услуг собственниками пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011№354;

Договором найма жилого помещения маневренного жилищного фонда.

3.2.Пользование жилым помещение маневренного фонда осуществляется с учетом соблюдения правил законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических иных требований законодательства, атак же в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Граждане- наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

Самовольное переселение из одной комнаты(квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

Вслучае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренными жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

4.Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда

4.1.Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством Российской Федерации и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.2.Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифами не может превышать размер платы за жилое помещение для нанимателей муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

5.Ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями маневренного фонда

5.1.Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, несут ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством.

5.2.При неисполнении нанимателеми проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных предусмотренных ст.101Жилищного кодекса РФ случаях договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке.

6.Контроль за использованием жилых помещений маневренного фонда

6.1.Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляет администрация Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.