

***Администрация Филиппенковского сельского поселения***

***Бутурлиновского муниципального района***

***Воронежской области***

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**от 08 февраля 2018 года № 11**

с.Филиппенково

О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки в Филиппенковском сельском поселении

В соответствии статьи 31 п.14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального Воронежской области, Устава Филиппенковского сельского поселения, решением Совета народных депутатов Филиппенковского сельского поселения от 28.02.2006 г № 27 «О Положении «О публичных слушаниях в Филиппенковском сельском поселении Бутурлиновского муниципального района, администрация Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Провести 26 февраля 2017 года в 10 часов в здании администрации Филиппенковского сельского поселения по адресу : Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, село Филиппенково, улица Комарова, дом 14.

2. Принять подготовленные комиссией по правилам землепользования и застройки проекты внесения изменений в Правила землепользования и застройки Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района, согласно приложениям №1 и к настоящему постановлению.

3. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний, организации приема и рассмотрению предложений и замечаний по вопросам вышеуказанной повестки дня (далее по тексту комиссия) в составе:

**Председатель комиссии:**

Багно Марина Леонидовна - глава Филиппенковского сельского поселения

**Члены комиссии:**

- Четверикова Светлана Юрьевна– депутат Совета народных депутатов председатель планово-бюджетной комиссии;

- Багно Валентина Митрофановна – депутат Совета народных депутатов председатель комиссии по социальным вопросам;

- Гузенко Надежда Григорьевна – заместитель председателя Совета народных депутатов Филиппенковского сельского поселения;

- Железняк Геннадий Николаевич - депутат Совета народных депутатов председатель комиссии по аграрной политике и природопользованию.

4. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Филиппенковского сельского поселения провести:

4.1. По проекту согласно приложению № 1 к настоящему постановлению 08.02.2018 г.:

в 9 часов 00 мин. в здании администрации Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, село Филиппенково, улица Комарова, дом 14;

в 11 часов 00 минут в здании магазина Кучеряевского торгового филиала по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, село Масычево, улица Октябрьская, дом 45;

в 13 часов 00 минут в здании Елизаветинской школы по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, село Елизаветино, улица Советская дом 62;

в 16 часов 00 минут в здании Патокинского сельского клуба по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, село Патокино, улица Школьная дом 34,

5. Определить следующий порядок участия в публичных слушаниях по проекту изменений Правил землепользования и застройки Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области:

5.1. Граждане, зарегистрированные в Филиппенковском сельском поселении, обладающие активным избирательным правом, представители политических партий, общественных объединений и некоммерческих организаций, предприятий и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории поселения, имеют право: ознакомиться с материалами по вопросам вышеуказанной повестки дня, принять участие в публичных слушаниях.

5.2. Замечания и предложения, представленные нарочно или направленные по почте, принимаются к рассмотрению со дня обнародования материалов по вопросам повестки дня публичных слушаний по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Бутурлиновский район, село Филиппенково, улица Комарова, дом 14, администрация Филиппенковского сельского поселения. По данному адресу в рабочее время желающие могут ознакомиться с материалами по вопросам повестки дня публичных слушаний.

5.3. Поступившие замечания и предложения рассматриваются комиссией открыто и гласно с приглашением для участия в рассмотрении лиц, направивших замечания и предложения.

5.4. Комиссии подготовить и провести публичные слушания, рассмотреть и систематизировать все замечания и предложения по вопросам повестки дня публичных слушаний, сделать по ним заключения и представить на рассмотрение Совету народных депутатов Филиппенковского сельского поселения и главе Филиппенковского сельского поселения.

6. Обнародовать настоящее постановление на территории Филиппенковского сельского поселения.

Глава Филиппенковского

сельского поселения М.Л.Багно

Приложение №1

к постановлению

администрации Филиппенковского

сельского поселения

от 08.02.2018 г. № 11

**ПРОЕКТ**

******

***Совет народных депутатов***

***Филиппенковского сельского поселения***

***Бутурлиновского муниципального района***

***Воронежской области***

*РЕШЕНИЕ*

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, утвержденные решением Филиппенковского сельского поселения от 29.12.2011 г.№ 72**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Филиппенковского сельского поселения, решением Совета народных депутатов Филиппенковского сельского поселения от 28.02.2006 г № 27 «О Положении «О публичных слушаниях в Филиппенковском сельском поселении Бутурлиновского муниципального района», Совет народных депутатов Филиппенковского сельского поселения

Р Е Ш И Л :

1. Внести в решение Совета народных депутатов Филиппенковского сельского поселения от 29.12.2011 года № 72 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Филиппенковского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

- «в части изменения градостроительного регламента, установления для конкретной территориальной зоны- зоны сельскохозяйственных угодий С1,следующие изменения:

1.1.Подпункт 1 пункта 8.9. статьи 8.9.1.правил изложить в новой редакции:

Градостроительный регламент (виды разрешенного использования выделены подчеркиванием).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды разрешенного использования (ВРИ) земельных участков и объектов капитального строительства | | | |
| 1. | Код ВРИ | Основные виды разрешенного использования | Код ВРИ | Вспомогательные виды разрешенного использования |
|  | 1.1 | Растениеводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур:  1.2 - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур,  1.3 - овощеводство,  1.4 - выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур,  1.5 - садоводство,  1.6 - выращивание льна и конопли) |  | не устанавливаются |
| 1.12 | Пчеловодство (осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию, и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев и сооружений, используемых для хранений и первичной переработки продукции пчеловодства). |
| 1.17 | Питомники (выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады семян; размещение сооружений необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства). |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных). |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами). |
| 2. | Код ВРИ | Условно разрешенные виды использования |
|  |  | Не устанавливается. |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 3. | ***Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства*** | | | |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | **Максимальный – 5 га**  **Минимальный – 150 кв.м** | | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | **3 м** | | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | | **3 этажа** | | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | | **40%** | |  | Для земельных участков объектов коммунального обслуживания | | | |  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | **0м** | |  | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | | **0 м** | |  | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | | **Не подлежит установлению** | |  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | | **80%** | | 4. | Архитектурно-строительные требования | | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка при согласии соседей (заверяется нотариально) составляет не менее:  **1,0 м** - для одноэтажного жилого дома;  **1,5 м** - для двухэтажного жилого дома;  **2,0 м** - для трехэтажного жилого дома, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м;  от постройки для содержания скота и птицы – **4 м;**  от других построек (бани, гаража, летней кухни, сарая и др.) – **1 м;**  от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – **4 м;**  от стволов высокорослых деревьев – **4 м;**  от стволов среднерослых деревьев – **2 м;**  от кустарника – **1 м.**  Размещение ульев и пасек на территории населенных пунктов поселения осуществляется с соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, зоотехнических и ветеринарно-санитарных норм и правил содержания пчел и иных правил и нормативов.  Пасеки (ульи) на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 50 м от жилых помещений. Территория пасеки (ульев) должна иметь сплошное ограждение высотой не менее 2 м.  Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается:  - при размещении ульев на высоте не менее 2 м;  - с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м.  Пасеки (ульи) следует размещать на расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, детских учреждений, учреждений культуры, других общественных мест, дорог и скотопрогонов, обеспечивающем безопасность людей и животных, но не менее 250 м.  Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения могут устанавливаться органами местного самоуправления исходя из местных условий. | | | | | ***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства*** | | | | | 5. | Санитарно-гигиенические и экологические требования | Для земельных участков, на которые распространяется действие санитарно-защитных зон следует применять следующие требования:  - не допускается размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;  - возможно размещение сельхозугодий для выращивания технических культур, не используемых для производства продуктов питания. | | | | | | |  |  |  |

Примечание: Земельные участки в составе зон сельскохозяйственного использования используются в целях ведения сельскохозяйственного производства до момента принятия решения об изменении их использования в соответствии с генеральными планами населенных пунктов и правилами землепользования и застройки (ст.85 ЗК РФ).

2. Описание прохождения границ территорий, предназначенных для размещения сельскохозяйственных угодий.

Населенный пункт с. Елизаветино (2)

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|  | Граница зоны проходит: |
| С 1/2/1 | От точки 57 по границе зоны Ж 1/2/7 до точки 58; в юго-восточном направлении до точки 60; по границе зоны Ж 1/2/6 точкам 61, 62, 63, 64 до точки 65; в северо-западном направлении до точки 57. |
| С 1/2/2 | От точки 128 по ул.Веселая через точку 129 до пересечения с границей населенного пункта в точке 130; по границе населенного пункта до точки 128. |
| С 1/2/3 | От точки 125 в юго-западном направлении до пересечения с границей населенного пункта в точке 127; по границе населенного пункта до точки 117; по границе зоны Ж 1/2/12 через точку 126 до точки 125. |
| С 1/2/4 | От точки 109 по границе зон Ж 1/2/10; Р 1(п)/2/1; Р 3(п)/2/2 точкам 110, 114, 115 до пересечения с границей населенного пункта в точке 116; по границе населенного пункта до точки 109. |

Населенный пункт с.Патокино (4)

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участка зоны | Картографическое описание |
|  | Граница зоны проходит: |
| С 1/4/1 | От точки 18 по границе населенного пункта до точки 30, по границе зоны Ж 1/4/4 через точку 29 до точки 28, далее по границе зоны С 1/4/3 до точки 27, по ул.Шевченко до точки 26 по границе зоны Ж 1/4/3 до точки 24, в юго-восточном направлении и до точки 23, далее до пересечения с границей населенного пункта в точке 18. |
| С 1/4/2 | От точки 67 по ул.Шевченко до точки 78, в юго-западном направлении до точки76, по границе зоны Ж 1/4/6 через точку 77 до точки 70, по границе населенного пункта до точки 65, по границе зоны Ж 1/4/5 через точку 66 до точки 67. |
| С 1/4/3 | От точки 33 по границе населенного пункта до точки 36, по границе зоны Ж 1/4/8 до точки 35, по ул.Шевченко до точки 34, далее до пересечения с границей населенного пункта в точке 33. |

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

3. Разместить настоящее решение в сети «Интернет» на информационном сайте Филиппенковского сельского поселения.

Глава Филиппенковского

сельского поселения М.Л.Багно