

ПРОТОКОЛ №01

общего собрания участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами:

- **36:05:4303015:23** местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4303015;
- **36:05:4303016:55** местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение;
- **36:05:4303016:56** местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:05:4303016;
- **36:05:4303017:59** местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:05:4303017;
- **36:05:4303017:60** местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:05:4303017.

с. Елизаветино
Бутурлиновского района
Воронежской области

«21» мая 2025 года

Время начала собрания: 10-00 часов.

Время окончания собрания: 12-00 часов.

Адрес места проведения общего собрания: Воронежская область, Бутурлиновский район, село Елизаветино, улица Советская дом 62.

Сообщение о проведении общего собрания собственников земельных долей опубликовано в официальной газете Воронежский курьер № 14 (4188), 09 апреля 2025 года.

Собрание проводится по инициативе участника общей долевой собственности ООО «Агroeдинство».

Всего долей в праве общей долевой собственности на земельный участок: 48,5 долей.

Доли выражены единым способом.

Общее собрание правомочно, в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей – ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения.»

Для участия на общем собрании зарегистрированы и присутствуют:

Собственники, физические лица **20** человек, владеющие в совокупности:

- **24** долями (земельный участок с кадастровым номером **36:05:4303015:23**);
- **24** долями (земельный участок с кадастровым номером **36:05:4303016:55**);
- **24** долями (земельный участок с кадастровым номером **36:05:4303016:56**);
- **24** долями (земельный участок с кадастровым номером **36:05:4303017:59**);
- **24** долями (земельный участок с кадастровым номером **36:05:4303017:60**).

и ООО «Агroeдинство», в лице генерального директора Сагунова Леонида Алексеевича, действующего на основании Устава, имеющее в собственности:

15,5 долей (земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303015:23), что составляет 81,44 % от общего числа земельных долей на земельный участок;
 15,5 долей (земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303016:55), что составляет 81,44 % от общего числа земельных долей на земельный участок;
 14,5 долей (земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303016:56), что составляет 79,38 % от общего числа земельных долей на земельный участок;
 15,5 долей (земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303017:59), что составляет 81,44 % от общего числа земельных долей на земельный участок;
 15,5 долей (земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303017:60), что составляет 81,44 % от общего числа земельных долей на земельный участок.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 36:05:4303015:23 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4303015;
- 36:05:4303016:55 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение;
- 36:05:4303016:56 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:05:4303016;
- 36:05:4303017:59 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:05:4303017;
- 36:05:4303017:60 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:05:4303017.

правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Общее собрание считается закрытым и проводится только для числа участников общей долевой собственности, прошедших регистрацию.

После этого Глава Филиппенковского сельского поселения Вараксина Светлана Ивановна отпала из Повестку дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников общей долевой собственности.
2. Об изменении условий действующего договора аренды земельного участка, а именно об увеличении срока аренды и арендной платы.
3. О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности действовать без доверенности.

Согласно п. 8 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ (с изменениями и дополнениями), решения принимаются общим собранием открытым голосованием. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентов долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании (при условии, что способ указания размера долей допускается сопоставление долей в праве общей собственности на этот земельный участок) или большинством участников общего собрания.

Глава Филиппенковского сельского поселения Вараксина Светлана Ивановна предложила по всем вопросам повестки общего собрания голосовать открыто (поднятием руки), с последующим подсчетом голосов, по принципу одна земельная доля один голос, и решение считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

По первому вопросу повестки дня: «Об избрании председателя и секретаря общего собрания» слушали Таву Филиппенковскую сельского поселения Вараксини Светлану Ивановну, которая предложила избрать председателем общего собрания собственников земельных долей – Шевченко Татьяну Павловну, секретарем – Благотою Николаю Васильевича.

Вопрос, поставленный на голосование после обсуждения:

Результаты голосования:

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303015:23.

«ЗА» - 39,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303016:55.

«ЗА» - 39,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303016:56.

«ЗА» - 38,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303017:59.

«ЗА» - 39,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303017:60.

«ЗА» - 39,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Избрать председателем общего собрания собственников земельных долей – Шевченко Татьяну Павловну, секретарем – Благотою Николаю Васильевича.

По второму вопросу повестки дня: «Об изменении условий действующего договора аренды земельного участка», а именно об увеличении срока аренды и арендной платы, слушали председатели собрания Шевченко Татьяну Павловну, которая предложила внести изменения в договор аренды земельных участков от 01.03.2018 г., кадастровые номера земельных участков: 36:05:4303015:23 - 36:05:4303015:23 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4303015; 36:05:4303016:55 - 36:05:4303016:55 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение; 36:05:4303016:56 - 36:05:4303016:56 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:05:4303016; 36:05:4303017:59 - 36:05:4303017:59 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:05:4303017; 36:05:4303017:60 - 36:05:4303017:60 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:05:4303017.

зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости по Воронежской области «20» марта 2018 г., номера регистрации 36:05:4303015:23-36/006/2018-11, 36:05:4303016:55-36/006/2018-10, 36:05:4303016:56-36/006/2018-10, 36:05:4303017:60-36/006/2018-10, следующие изменения:

1. «Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции:

«1.3. Договор аренды заключается сроком на 20 (двадцать) лет (с 01.03.2018 года по 01.03.2038 года».

2. Подпункты 2.1-2.1.8. пункта 2. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Базовая единица для расчета арендной платы по Договору определяется в размере 6/291 доли в праве общей долевой собственности на все земельные участки. Размер арендной платы за все земельные участки, выплачиваемой Арендатором каждому из Арендодателей за одну Базовую единицу в год по данному Договору включает в себя:

2.1.1. Выдачу зерна фуражного – 2 000 (две тысячи) килограмм, в том числе 1 000 килограмм ячменя и 1000 килограмм пшеницы или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи.

2.1.2. Выдачу сахара - 100 (сто) килограмм или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи.

2.1.3. Выдачу растительного масла – 40 (сорок) литров или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи.

2.1.4. Арендатор осуществляет Возмещение денежной суммы, равной размеру уплаченного Арендодателем земельного налога за находящуюся в собственности долю в праве на земельный участок, или в денежном эквиваленте 761 (семьсот шестьдесят один) рубль. При

изменении ставки налогообложения относительно земельного налога и кадастровой стоимости, сумма будет изменяться.

2.1.5. Арендатор осуществляет вспашку оторода до 0,4 га или в денежном эквиваленте 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей

2.1.6. Возмещение НДС в размере 13% от всего полученного по сделке.

2.1.7. Изменения по размеру арендной платы указанные в пункте 2.1.1-2.1.7 настоящего Договора вступают в силу с текущего года.

2.1.8. В случае если доля в праве общей долевой собственности Арендодателя не соответствует целому числу Базовых единиц, указанная в п.п. 2.1.1., 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5., исчисляется в размере 100% на каждую целую Базовую единицу и пропорционально доле от Базовой единицы.

3. Остальные условия Договора аренды земельных участков от 01.03.2018 г. остаются неизменными.»

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

«ЗА» - 39,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303016:55.

«ЗА» - 39,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303016:56.

«ЗА» - 38,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303017:59.

«ЗА» - 39,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303017:60.

«3А» - 39,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Принятое решение:

Внести изменения в договор аренды земельных участков от 01.03.2018 г., кадастровые

номера земельных участков:

- 36:05:4303015:23 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4303015;
- 36:05:4303016:55 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение;
- 36:05:4303016:56 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:05:4303016;
- 36:05:4303017:59 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:05:4303017;
- 36:05:4303017:60 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:05:4303017.

зарегистрированный Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области « 20 » марта 2018 г., номера регистрации 36:05:4303015:23-36/006/2018-11, 36:05:4303016:55-36/006/2018-10, 36:05:4303016:56-36/006/2018-10, 36:05:4303017:59-36/006/2018-10, 36:05:4303017:60-36/006/2018-10, следующие изменения:

1.«Пункт 1.3. Договора изложить в следующей редакции:

«1.3. Договор аренды заключить сроком на 20 (двадцать) лет (с 01.03.2018 года по 01.03.2038 года».

2. Подпункты 2.1-2.1.8. пункта 2. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Базовая единица для расчета арендной платы по Договору определяется в размере 6/291 доли в праве общей долевой собственности на все земельные участки. Размер арендной платы за все земельные участки, выплавляемой Арендатором каждому из Арендодателей за одну Базовую единицу в год по данному Договору включается в себя:

- 2.1.1. Выдачу зерна фуражного – 2 000 (две тысячи) килограмм, в том числе 1 000 килограмм ячменя и 1000 килограмм пшеницы или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи.
- 2.1.2. Выдачу сахара - 100 (сто) килограмм или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи.
- 2.1.3. Выдачу растительного масла – 40 (сорок) литров или в денежном выражении по рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи.

рыночной стоимости выдаваемой продукции на момент выдачи.

2.1.4. Арендатор осуществляет Возмещение денежной суммы, равной размеру уплаченного Арендодателем земельного налога за находящуюся в собственности долю в праве на земельный участок, или в денежном эквиваленте 761 (семьсот шестьдесят один) рубль. При изменении ставки налога обременения относительно земельного налога и кадастровой стоимости, сумма будет изменяться.

2.1.5. Арендатор осуществляет Арендодателю внесению отхода до 0,4 га или в денежном эквиваленте 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей

2.1.6. Возмещение НДС в размере 13% от всего полученного по сделке.

2.1.7. Изменения по размеру арендной платы указанные в пункте 2.1.1-2.1.7 настоящего Договора вступают в силу с текущего года.

2.1.8. В случае если доля в праве общей долевой собственности Арендодателя не соответствует целому числу Базовых единиц, Арендная плата, указанная в п.п. 2.1.1., 2.1.2., 2.1.3., 2.1.4., 2.1.5., исчисляется в размере 100% на каждую целую Базовую единицу и пропорционально доле от Базовой единицы.

3. Остаточные условия договора аренды земельных участков от 01.03.2018 г. остаются неизменными.»

По третьему вопросу повестки дня: «О лице, уполномоченном от имени участника общей долевой собственности действовать без доверенности» слушали председатель собрания Шевченко Татьяну Павловну, которая предложила избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой собственности, а так же на заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельных участков от 01.03.2018 г., соглашения об изменении договора аренды и (или) внесение изменений в договор аренды в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 36:05:4303015:23, 36:05:4303016:55, 36:05:4303016:56, 36:05:4303017:59, 36:05:4303017:60

- Вешеву Наталью Анатольевну, 10 июля 1986 года рождения, место рождения: с. Твазда Бутурлиновского района Воронежской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 20 05 685060, выданный Отделом Внутренних Дел Бутурлиновского района Воронежской области 29.07.2006 года, код подразделения: 362-012, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Воронежская область, Бутурлиновский район, село Твазда, ул. Кузнецкая, д.3 и предоставить ей следующие полномочия:

Управлять и распоряжаться принадлежащими участнику общей долевой собственности любыми земельными долями в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами:

- 36:05:4303015:23 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4303015;

- 36:05:4303016:55 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение;

- 36:05:4303016:56 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:05:4303016;

- 36:05:4303017:59 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:05:4303017;

любым способом по своему усмотрению, в том числе с правом подписания договоров, перепечаточных актов, дополнительных соглашений к договору аренды земельных участков, соглашений и других необходимых документов.

соглашений и других необходимых документов.

Представлять интересы участника долевой собственности, как собственника земельных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами:

36:05:4303015:23 - местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4303015;

- 36:05:4303016:55 местоположение: Воронежская область, Бутурлинский район, Филиппенковское сельское поселение;

- 36:05:4303016:56 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:05:4303016;

- 36:05:4303017:59 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:05:4303017;

Филиппенковское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала

перед третьими лицами, со всеми правами, предоставляемыми собственнику действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

созывать и участвовать в общих собраниях участников общей долевой собственности, голосовать и принимать решения на собраниях по всем вопросам, относящимся к компетенции общего собрания с действующим законодательством к компетенции общего собрания участников общей долевой собственности, с правом занимать выходные должности на этих собраниях, подписывать составляемые при проведении собраний документы;

с правом подписания дополнительных соглашений к договору аренды земельных участков от 01.03.2018 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области « 20 » марта 2018 г., номера регистрации 36:05:4303015:23-36/006/2018-11, 36:05:4303016:55-36/006/2018-10, 36:05:4303017:59-36/006/2018-10, 36:05:4303017:60-36/006/2018-10 передаточных актов; с правом регистрации дополнительных соглашений к договору аренды земельных участков от 01.03.2018 г.,

[illegible]

получения Выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРПН), с правом внесения изменений в ЕГРПН, с правом подачи всех необходимых документов, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, оплачивать все необходимые пошлины и сборы, делать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Предоставлять интересы участника долевой собственности во всех организациях и учреждениях по вопросу восстановления утраченных документов о праве собственности на земельные участки, для чего предоставляются полномочия на подписание и подачу от имени участника долевой собственности заявлений, получение необходимых справок, копий выписок правоустанавливающих и удостоверяющих право собственности на земельные участки документов, а также выписок из правоустанавливающих документов, оплачивать необходимые для получения документов сборы и пошлины.

Срок исполнения вышеуказанных полномочий - ТРИ года, без права передоверия полномочий другим лицам.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303015:23.

«ЗА» - 39,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303016:55.

«ЗА» - 39,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303016:56.

«ЗА» - 38,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303017:59.

«ЗА» - 39,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Земельный участок с кадастровым номером 36:05:4303017:60.

«ЗА» - 39,5 голосов (долей), что составляет более 50% от общего числа долей, присутствующих на

собрании.

«ПРОТИВ» - 0 голосов (долей)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 голосов (долей)

Принятое решение:

Избрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без
доверенности действовать при обращении с заявлениями о государственной регистрации прав
на недвижимое имущество в отношении земельных участков, находящихся в долевой
собственности, а так же на заключение дополнительного соглашения к договору аренды
земельных участков от 01.03.2018 г., соглашений об изменении договора аренды и (или) внесение
изменений в договор аренды в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:
36:05:4303015:23, 36:05:4303016:55, 36:05:4303017:59, 36:05:4303017:60

- Вешеву Наталью Анатольевну, 10 июля 1986 года рождения, место рождения: с.Твазда
Бутурлинского района Воронежской обл., гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 20 05
685060, выданный Отделом Внутренних Дел Бутурлинского района Воронежской области
29.07.2006 года, код подразделения: 362-012, зарегистрированную по месту жительства по адресу:
Воронежская область, Бутурлинский район, село Твазда, ул.Кузнечная, д.3 и предоставить ей
следующие полномочия:

Управлять и распоряжаться принадлежащими участнику общей долевой
собственности любыми земельными долями в праве общей долевой собственности на
земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми
номерами:

- 36:05:4303015:23 местоположение: Воронежская область, Бутурлинский район,
Филиппенковское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала
36:05:4303015;

- 36:05:4303016:55 местоположение: Воронежская область, Бутурлинский район,
Филиппенковское сельское поселение;

- 36:05:4303016:56 местоположение: Воронежская область, Бутурлинский район,
Филиппенковское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:05:4303016;

- 36:05:4303017:59 местоположение: Воронежская область, Бутурлинский район,
Филиппенковское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:05:4303017;

- 36:05:4303017:60 местоположение: Воронежская область, Бутурлинский район,
Филиппенковское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала

36:05:4303017,

любым способом по своему усмотрению, в том числе с правом подписания договоров,
переходных актов, дополнительных соглашений к договору аренды земельных участков,
соглашений и других необходимых документов.

Представлять интересы участника долевой собственности, как собственника
земельных долей в праве общей долевой собственности на земельные участки из земель
сельскохозяйственного назначения, с кадастровыми номерами:

Филиппенковское сельское поселение, Юго-Восточная часть кадастрового квартала

- 36:05:4303016:55 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение;

- 36:05:4303016:56 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:05:4303016;

- 36:05:4303017:59 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:05:4303017;

Филиппинское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала

перед третьими лицами, со всеми правами, предоставляемыми собственнику действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

созывать и участвовать в общих собраниях участников общей долевой собственности, голосовать и принимать решения на собраниях по всем вопросам, относящимся в соответствии с действующим законодательством к компетенции общего собрания участников общей долевой собственности, с правом занимать выборные должности на этих общих собраниях, подписывать составляемые при проведении собрания документы;

с правом подписания дополнительных соглашений к договору аренды земельных участков от 01.03.2018 г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Воронежской области « 20 » марта 2018 г., номера регистрации 36:05:4303015:23-36/006/2018-11, 36:05:4303016:55-36/006/2018-10, 36:05:4303016:56-36/006/2018-10, 36:05:4303017:59-36/006/2018-10, 36:05:4303017:60-36/006/2018-10 передаточных актов; с правом регистрации дополнительных соглашений к договору аренды земельных участков от 01.03.2018 г.

Быть представителем участника долевой собственности во всех учредлениях, предприятиях, организациях, в том числе в органах местного самоуправления, в органах, полномоченных проводить регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Воронежской области, в том числе в Бюро регистрации недвижимости к договору аренды земельных участков от 01.03.2018 г., для чего предоставляю право представлять и получать необходимые заявления, справки, ходатайства, удостоверения, документы, их копии и дубликаты всех необходимых документов во всех организациях и учредлениях Воронежской области, в том числе: нотариальной конторе, учредлениях земельного кадастрового учета, территориальных (межрайонных) отделах Управления Роснедвижимости по Воронежской области, ЖСК, ЖКХ, органах записи актов гражданского состояния, в органах, полномоченных проводить регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним по Воронежской области, в том числе в Бюро регистрации недвижимости, в органах, полномоченных проводить регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕИРПН), с правом внесения изменений в ЕИРПН, с правом подачи всех необходимых документов, с правом получения всех необходимых зарегистрированных документов, оплачивать все необходимые пошлины и сборы, делать от моего имени любые заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Представлять интересы участника долевой собственности во всех организациях и учреждениях по вопросу восстановления утраченных документов о праве собственности на земельные участки, для чего предоставляются полномочия на подписание и подачу от имени участника долевой собственности заявлений, получение необходимых справок, копий выписок правоустанавливающих и удостоверяющих право собственности на земельные участки документов, а также выписок из правоустанавливающих документов, оплачивать необходимые для получения документов сборы и пошлины.

Срок исполнения вышеуказанных полномочий - три года, без права передоверия полномочий другим лицам.

Решения по всем вопросам повестки дня приняты. На этом общее собрание собственников земельных долей считаем закрытым.

Председатель общего собрания Шевченко Татьяна Павловна

Секретарь общего собрания Благой Николай Васильевич

Глава Филиппенковского сельского поселения
Бутурлиновского муниципального района Воронежской области



Вараксина С. И.

Неотъемлемым приложением №1 к настоящему протоколу общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки, выделенные из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства, с кадастровыми номерами:

- 36:05:4303015:23 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4303015;
- 36:05:4303016:55 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение;
- 36:05:4303016:56 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:05:4303016;
- 36:05:4303017:59 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:05:4303017;
- 36:05:4303017:60 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:05:4303017,

выдается список присутствующих участников долевой собственности с указанием реквизитов документов.

Настоящий протокол общего собрания составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых хранится в ООО «Агроединство», второй в администрации Филиппенковского сельского поселения.

Приложение №1 к Протоколу №01 Общего собрания участников
долевой собственности на земельные участки
с кадастровыми номерами: 36:05:4303015:23,
36:05:4303016:55, 36:05:4303016:56, 36:05:4303017:59
36:05:4303017:60 от 21 мая 2025 года

Список присутствующих участников общей долевой собственности, на общем собрании участников долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 36:05:4303015:23 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:05:4303015;
- 36:05:4303016:55 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение;
- 36:05:4303016:56 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, западная часть кадастрового квартала 36:05:4303016;
- 36:05:4303017:59 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, северная часть кадастрового квартала 36:05:4303017;
- 36:05:4303017:60 местоположение: Воронежская область, Бутурлиновский район, Филиппенковское сельское поселение, центральная часть кадастрового квартала 36:05:4303017

от 21 мая 2025 года

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

28 (двадцать восемь)

Председатель собрания

Шевченко Т. П.

Шевченко Т. П.

Секретарь собрания

Благой Н. В.

Благой Н. В.

Глава Филиппенковского
сельского поселения
Бутурлиновского
муниципального района
Воронежской области



Вараксина С. И.